

ROMA METROPOLITANE S.R.L.

BANDO DI GARA DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Roma Metropolitane S.r.l.

Indirizzo postale: Via Tuscolana n. 171/173 - Città: Roma - Codice postale: 00182 - Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Luigi Napoli

Telefono: 003906454640100 - Fax: 003906454640321

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.romametropolitane.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati X

Una documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati X

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati X

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico - Trasporti

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri. - CIG 03414204B1 - CUP E81I09000010007.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

a) Lavori

Progettazione ed esecuzione

Sito o luogo principale dei lavori: Roma - Codice NUTS ITE43

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

La procedura riguarda una concessione ai sensi dell'art. 143 e segg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo la ulteriore disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel citato D.P.R. 554/99, nonché ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e dell'Ordinanza del Sindaco di Roma - Commissario Delegato n. 173 del 13 maggio 2009.

La concessione ha per oggetto:

- 1) la progettazione esecutiva e la realizzazione del prolungamento della linea B della Metropolitana di Roma nella tratta dalla stazione Rebibbia alla stazione di Casal Monastero;
- 2) la gestione dei servizi di stazione e la manutenzione degli impianti di stazione relativamente ad opere civili, allestimenti, arredi ed impianti non connessi con l'esercizio ferroviario e con il sistema di circolazione dei treni;
- 3) la progettazione esecutiva e la realizzazione dei parcheggi di interscambio e dei terminal bus urbani ed extraurbani (autolinee nazionali ed internazionali);
- 4) la gestione dei parcheggi di interscambio e la manutenzione delle aree e degli impianti afferenti ai terminal bus.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale - Oggetto principale: 45234122

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'investimento, al netto delle somme a disposizione della Stazione Appaltante è pari ad Euro 447.630.597,05 (oltre IVA), ripartito come di seguito indicato:

A Lavori a corpo:	€ 406.558.010,60
(oltre IVA al 10%)	
(Euro quattrocentoseimilionicinquecentocinquantottomiladieci/60) di cui:	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.781.727,50
(Euro venticinquemilionesettecentoottantunomilasettecentoventisette/50)	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 380.776.283,10
(Euro trecentoottantamilionisettecentosettantaseimiladuecentoottantatre/10)	
B Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza:	€ 15.171.555,03
(oltre IVA al 10%)	
(Euro quindicimilionicentosettantunomilacinquecentocinquantacinque/03)	
C Somme a disposizione del Concessionario	€ 25.901.031,42
(oltre IVA al 10%)	
(Euro venticinquemilioninovecentounomilatrentuno/42) di cui:	
C1 Indagini archeologiche preventive:	€ 1.000.000,00
(oltre IVA al 10%)	
(Euro unmilione/00)	
C2 Interventi su rete fognaria, PP.SS. e illuminazione pubblica:	€ 8.599.438,24
(oltre IVA al 20%)	
(Euro ottomilionicinquecentonovantanovemila quattrocentotrentotto/24)	
C3 Oneri per conferimento a discariche autorizzate dei materiali di risulta delle lavorazioni:	€ 16.301.593,18
(oltre IVA al 10%)	
(Euro sedicimilionitrecentounomilacinquecentonovantatre/18)	

La fase di gestione sarà remunerata attraverso un canone annuo di disponibilità oggetto di offerta da parte dei concorrenti.

Categorie SOA dei lavori:

Categoria generale prevalente:

Categoria OG3 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 204.626.747,80.

Altre categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili:

Categoria OG1 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 53.207.735,70

Categoria OG10 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 18.481.426,53

Categoria OG11 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 25.154.851,27

Categoria OS4 - Classificazione: VII - Importo in Euro: 11.493.198,09

Categoria OS21 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 57.346.984,29

Categoria OS27 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 17.681.222,52

Categoria OS29 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 18.565.844,40.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi alla gara i soggetti, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare, elencati dall'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art. 37, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi di seguito indicati e ai rispettivi punteggi massimi:

Offerta Tecnica

T.1) Qualità tecnica della proposta di realizzazione delle opere: punti da 0 a 50, in base a:

- tipologie e tecniche costruttive che consentano di ridurre l'impatto del progetto in superficie punti da 0 a 25;
- tecniche speciali per la difesa dei fabbricati e sistema di monitoraggio punti da 0 a 5;
- ottimizzazione del tratto terminale (linea, nodi di scambio e deposito) punti da 0 a 20.

T.2) Qualità del Piano di gestione: punti da 0 a 10.

Offerta Economica

E.1) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al Cronoprogramma a base di gara: punti da 0 a 10;

E.2) Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori: punti da 0 a 15;

E.3) Canone di disponibilità (fase di gestione): punti da 0 a 10;

E.4) Durata della concessione: punti da 0 a 5.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle offerte

Data: 01/12/2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

No X

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Napoli.

Il cofinanziamento disponibile è pari a Euro 167.354.854,23. Tale cofinanziamento è così ripartito:

- fondi Comune di Roma: € 11.828.632,23;
- Legge N° 398 del 15.12.1990 (Interventi per Roma Capitale): € 56.526.222,00;
- Finanziamento Regione Lazio (L.R. N° 4 del 28.04.05): € 99.000.000,00

Per il sostegno finanziario del progetto, ovvero per garantire l'apporto di ulteriori quote di capitale finalizzate alla realizzazione delle opere oggetto dell'affidamento in concessione (linea, stazioni e parcheggi di interscambio), è ammessa la facoltà da parte dei concorrenti di proporre operazioni di valorizzazione immobiliare di tipo commerciale, direzionale e residenziale, da attuare anche mediante gli strumenti di modifica normativamente previsti dal Piano Regolatore Generale.

Il piano economico-finanziario presentato dal concorrente in sede di gara, debitamente asseverato, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Con riferimento alle regole fissate dal Disciplinare di gara, il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dovrà essere garantito dai seguenti contributi (Prezzo):

- a) un *contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale*, atto a finanziare parzialmente la fase realizzativa nella misura massima di € 100.092.468,18;
- b) un *contributo in conto impianti a carico del Concessionario*, a fronte della proposta di valorizzazione immobiliare formulata dal concorrente in sede di gara e approvata dall'Amministrazione Comunale, atto a coprire ulteriori fabbisogni finanziari della fase realizzativa.
- c) un *canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione Comunale*, atto a rimborsare gli eventuali fabbisogni finanziari residui necessari per la realizzazione, non coperti cioè dai *contributi in conto impianti* di cui ai precedenti punti a) e b), nonché a compensare i costi di gestione dei servizi, fatte salve le penali previste dal Capitolato Speciale.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una qualificata proposta che individui le suddette operazioni di valorizzazione immobiliare sotto il profilo tecnico-funzionale e urbanistico, proponendo opportuni indici di edificabilità ed evidenziando gli aspetti caratteristici in termini di zonizzazione urbanistica di dettaglio e di assetto planovolumetrico. Sulla base di tale proposta il concorrente individuerà il corrispondente *contributo in conto impianti a carico del Concessionario* destinato ad integrare il *contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale* nell'ottica di garantire l'equilibrio del piano economico-finanziario del progetto.

La proposta di valorizzazione potrà avere ad oggetto:

- l'area dei nodi di scambio di Torraccia e Casal Monastero, espropriate allo scopo dalla Stazione Appaltante;
- altre aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale, situate lungo la linea B della Metropolitana di Roma e dettagliatamente individuate dal Disciplinare di gara.

I costi connessi all'investimento immobiliare, ivi compresi quelli necessari all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli standard imposti dal PRG, sono a totale carico dei proponenti.

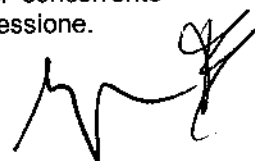
La proposta tecnica di valorizzazione immobiliare sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara solo al fine di accertarne l'ammissibilità in funzione delle prescrizioni di gara e previa verifica dell'equilibrio del piano economico-finanziario proposto.

La Stazione Appaltante, a conclusione della fase di valutazione, procederà alla redazione della graduatoria delle offerte.

La proposta di valorizzazione immobiliare e il Piano economico-finanziario del concorrente risultato primo in graduatoria verranno sottoposti all'esame e all'approvazione dei competenti organi comunali.

L'eventuale mancata approvazione della suddetta proposta di valorizzazione immobiliare e del Piano economico-finanziario da parte degli organi comunali competenti determinerà l'impossibilità di aggiudicazione della gara al concorrente medesimo.

In tale circostanza, la Stazione Appaltante sottoporrà all'esame e all'approvazione degli organi comunali competenti, la proposta di valorizzazione immobiliare e il Piano economico-finanziario del concorrente successivo in graduatoria, e così via, fino a verificare la possibilità di aggiudicazione della concessione.



La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per il caso in cui la proposta del concorrente risultato primo in graduatoria non venga approvata, non potendo tale circostanza legittimare la richiesta di alcun risarcimento e/o indennizzo da parte del concorrente, neanche con riferimento ai costi per la presentazione dell'offerta.
Maggiori ragguagli sono riportati nel Disciplinare di gara.

Durata massima della concessione: 30 anni.

Trattandosi di procedura aperta la data di cui al punto IV.2.2. è da intendersi come data di presentazione delle offerte e l'indicazione di cui al punto I.1 è da intendersi come indirizzo presso il quale inviare le offerte. Il concessionario dovrà costituire, successivamente alla stipula del contratto, una Società di progetto secondo quanto previsto dall'articolo 156, c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. avente capitale sociale non inferiore ad Euro 20.000.000,00.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate e/o plurime e/o espresse in modo indeterminato.

All'indirizzo di cui al punto I.1 e sul sito www.romametropolitane.it è disponibile il disciplinare di gara contenente tutte le specificazioni necessarie per partecipare alla procedura in oggetto.

Sarà possibile richiedere i documenti contrattuali e documenti complementari a far data dal 20.07.2009, previo pagamento dell'importo di Euro 8.000,00 al netto dell'IVA, in contanti o con assegno circolare intestato a Roma Metropolitane S.r.l., ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A. - CODICE IBAN IT02 0030 6903 2271 0000 0004 866.

In data 1 ottobre 2009, o in alternativa l'8 ottobre 2009, si terrà il sopralluogo obbligatorio nelle aree, condizione essenziale per la partecipazione alla gara.

Chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto entro il 20 novembre 2009 al telefax: +3906454640321.

Le risposte ai quesiti, pubblicate sul sito internet di Roma Metropolitane nell'apposita sezione "Avvisi, Bandi e Gare - Gare in corso", valgono ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara, pertanto i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la citata pagina web per acquisire importanti informazioni complementari sulla procedura in oggetto.

Il soggetto aggiudicatore si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti sulla documentazione presentata.

Il soggetto aggiudicatore si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la relativa proposta di valorizzazione immobiliare abbia ottenuto l'approvazione da parte dell'Amministrazione competente.

La stipulazione del contratto d'appalto potrà avvenire entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il presente bando non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatore all'espletamento della gara e/o all'aggiudicazione e potrà essere da questi in qualsiasi momento annullato o modificato senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.

Il soggetto aggiudicatore potrà avvalersi della facoltà prevista all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, per l'ipotesi di subappalto, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Trattamento dei dati: per finalità connesse all'espletamento della gara (art. 13 D.Lgs. 196/2003).

Controversie: esclusivamente Foro di Roma.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 53 - Città: Roma - Codice postale: 00196 - Paese: Italia

VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Presentazione entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

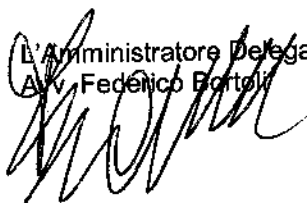
Denominazione ufficiale: Roma Metropolitane S.r.l. - U.O. Affari Legali e Contratti

Indirizzo postale: Via Tuscolana n. 171/173 Città: Roma - Codice postale: 00182 - Paese: Italia

Telefono: 003906454640100 - Fax: 03906454640321

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:
03.07.2009

L'Amministratore Delegato
Avv. Federico Bortoli



COPIA DI LAVORO

